



PERPIGNAN : appartement 3 pièces en location

PERPIGNAN 66000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 488.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.29 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement 3 pièces en location

Référence 3577 - Disponible mi-septembre 2025

A PERPIGNAN quartier PORTE D'ESPAGNE, situé au RDC d'un immeuble récent sécurisé, un appartement F3 de 57m² non meublé comprenant une entrée, un séjour climatisé avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un toilette séparé. Jardin de 80m² et 2 emplacements de stationnement privés.

Loyer 730€ par mois charges comprises dont 80€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 650€. Honoraires charge locataire: 488.15€ dont 172.29€ pour l'état des lieux.

DPE A 50kWh/m²/an GES A 1kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 342€ et 501€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

57.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 342€ et 501€ au 01/01/2023

Photos du bien



