



LOCATION : appartement 2 pièces (38 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 440 € Honoraires
charges locataires: 422.51 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 115.23 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION : appartement 2 pièces (38 m²) à PERPIGNAN

Référence 3581 - Disponible octobre 2025

PERPIGNAN quartier nouvelle gare, situé au 1er étage avec ascenseur, appartement F2 d'une superficie de 38 m2 comprenant un séjour avec coin cuisine, 1 chambre, une salle de bains avec WC, une terrasse, un emplacement de stationnement privé.

Loyer 550 € dont 110€ de provision sur charges avec régularisation annuelle (eau froide, eau chaude, chauffage, charges immeuble). Dépôt de garantie 440€. Location non meublée

Honoraires charge locataire 422,51 € (dont 115.23€ d'état des lieux). DPE C 129kWh/m2/an GES C 24kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 313€ et 423€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 313€ et 423€ au 01/01/2021

Photos du bien

