



Maison T3 (57 m²) à louer à SOREDE

SOREDE 66690

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 480.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.56 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison T3 (57 m²) à louer à SOREDE

Référence 3583 - Disponible début décembre 2025

A SOREDE, une maison F3 bis de 57m2 non meublé comprenant au RDC un séjour de 20m2 avec cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec salle de bains, un WC indépendant. A l'étage une chambre avec placard, un bureau de 6m2, une salle d'eau avec WC. Maison entièrement climatisée (réversible). A l'extérieur une véranda, une belle terrasse. 1 place de parking privée.

Maison au calme située dans une résidence privée avec piscine et court de tennis.

Loyer 950€ par mois charges comprises dont 85€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 865€. Honoraires charge locataire: 480,42€ dont € pour l'état des lieux.

DPE B 105kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 552€ et 746€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	865 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 746€ au 01/01/2021

Photos du bien



