



## Appartement Bompas 1 pièce(s) 24.23 m2

BOMPAS 66430

**365 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 305 € Honoraires

charges locataires: 266.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72.69 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement Bompas 1 pièce(s) 24.23 m2

Référence 3584 - Disponible décembre 2025

A BOMPAS, situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent et sécurisé, un studio de 24m2 non meublé comprenant une pièce principale, une salle d'eau avec WC, une terrasse de 12m2. Loué avec 1 place de parking.

Loyer 365€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 305€. Honoraires charge locataire: 193.54€ dont 72.69€ pour l'état des lieux.

DPE A 42kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 221€ et 364€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

24.23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	305 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 221€ et 364€ au 01/01/2023

---

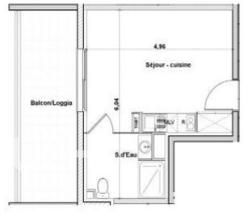
## Photos du bien



Ville de Bompas

## RESIDENCE CONFIDENCE





Appartement 302	
Niv.	3ème
Appartement type T1	
S.d'Eau	5,09
Séjour - cuisine	19,20
Surface habitable	24,23 m <sup>2</sup>
Balcon/Loggia	12,02

Visa client



Document non contractuel susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives