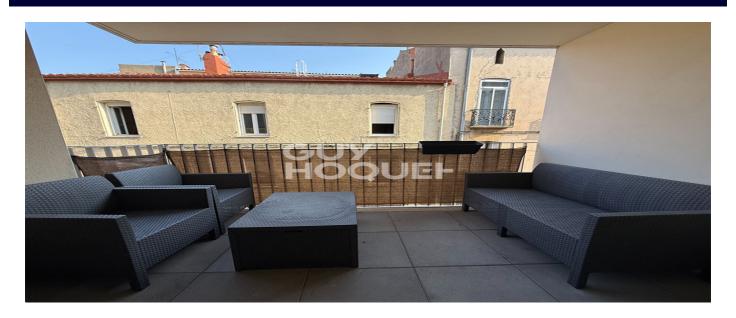
Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000



EXCLUSIVITE idéal INVESTISSEUR - A vendre à Perpignan (66000) Appartement F2 récent, secteur Gare

PERPIGNAN 66000

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc 66000 Perpignan 04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE idéal INVESTISSEUR - A vendre à Perpignan (66000) Appartement F2 récent, secteur Gare

EXCLUSIVITE idéal INVESTISSEUR - A vendre à Perpignan (66000) Appartement F2 récent, secteur Gare avec TERRASSE ET PARKING

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Perpignan, dans le quartier animé de la Gare. D'une surface de 38.15 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine américaine aménagée, et d'une salle de bain. La hauteur sous plafond de 2.50 m et la dalle en béton apportent une belle sensation d'espace.

Construit en 2011, cet appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants en PVC, et d'un système de chauffage électrique avec convecteurs. Vous apprécierez également la terrasse de 6.20 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

L'immeuble est équipé d'un accès PMR, d'un portail électrique, et d'une place de stationnement couverte. La fibre optique est également disponible, garantissant un accès internet rapide.

Localisé à seulement 200 mètres de la gare et à une minute des arrêts de bus, cet appartement est idéal pour les déplacements. À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'Institution

Jeanne d'Arc et l'École primaire Jean-Jacques Rousseau, ainsi que divers restaurants et commerces.

Cet appartement est vendu au prix de 82 000 €, honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5460



Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.04 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-20 18:43:22

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















