



Appartement Perpignan 3 pièce(s) 63 m2

PERPIGNAN 66000

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honoraires

charges locataires: 569.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.03 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 3 pièce(s) 63 m2

Référence 3586 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier SAINT ASSISCLE, situé au 2^o étage avec ascenseur d'un immeuble récent et sécurisé, un appartement F3 de 67m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une terrasse. S'y ajoute un emplacement de stationnement + un garage.

Loyer 795€ par mois charges comprises dont 90€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 705€. Honoraires charge locataire: 569.58€ dont 201.03€ pour l'état des lieux.

DPE A 47kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 352€ et 568€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	705 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



