



Maison Perpignan 2 pièce(s) 85.32 m2

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison Perpignan 2 pièce(s) 85.32 m2

Location meublée à l'année

Référence 3591 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN secteur Lycée Jean Lurçat, une maison atypique style loft comprenant: au RDC un garage de 35m2 + une pièce de rangement de 9m2. A l'étage: une séjour cuisine de 47m2, une salle d'eau, un WC. Une mezzanine de 22m2 avec coin nuit.

Loyer 720€ par mois charges comprises dont 20€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1400€. Honoraires charge locataire: 680€ dont 255€ pour l'état des lieux.

DPE C 145kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990€ et 1380€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien



