



## EXCLUSIVITE - Maison à vendre à Perpignan (66000) 6 pièces, quartier Catalunya

PERPIGNAN 66000

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## EXCLUSIVITE - Maison à vendre à Perpignan (66000) 6 pièces, quartier Catalunya

EXCLUSIVITE - Maison à vendre à Perpignan (66000) 6 pièces

Référence de l'annonce : 5465

Charmante maison à vendre située dans le secteur sud de Perpignan, le quartier très recherché de Catalunya.

Avec une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres, un garage et une véranda idéale pour une famille.

Le terrain de 317 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, dont l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol, et le Lycée polyvalent Aristide Maillol, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés et parcs à proximité.

Sous mandat exclusif, cette maison est présentée au prix de 219 000 € FAI, honoraires agence inclus et à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Grégory CHANCEREL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5465

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1982
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2025-10-07 16:54:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	317 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





