



## Maison à vendre à Perpignan (66000) - 6 pièces, 4 chambres, 183 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Maison à vendre à Perpignan (66000) - 6 pièces, 4 chambres, 183 m<sup>2</sup>

Référence de l'annonce : 5472

Cette magnifique maison à vendre est située dans le quartier prisé du Mas Bedos à Perpignan sur un terrain de 605 m<sup>2</sup>.

D'une superficie de 183 m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2004 se compose de 6 pièces.

La cuisine est aménagée et équipée.

Pour le coin nuit elle dispose de quatre chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, 4 salles d'eau et 4 WC

Elle dispose aussi d'un garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, avec des radiateurs pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Située à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que Purple Campus Perpignan, et diverses écoles, cette maison est idéale pour les familles.

Cette maison est vendue au prix de 380 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

Référence de l'annonce : 5472

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-08 12:45:51
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 32 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 74 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 605 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€

## Photos du bien





