

Maison à vendre à Perpignan (66000) - 6 pièces, 4 chambres, 183 m²

PERPIGNAN 66000

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc 66000 Perpignan 04 68 35 68 42

Maison à vendre à Perpignan (66000) - 6 pièces, 4 chambres, 183 m²

Cette magnifique maison à vendre est située dans le quartier prisé de Parc Ducup à Perpignan sur un terrain de 605 m².

D'une superficie de 183 m^2 , cette maison construite en 2005 se compose de 6 pièces.

La cuisine est aménagée et équipée.

Pour le coin nuit elle dispose de quatre chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, 4 salles d'eau et 4 WC

Elle dispose aussi d'un garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, avec des radiateurs pour un confort optimal. À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Située à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que Purple Campus Perpignan, et diverses écoles, cette maison est idéale pour les familles.

Cette maison est vendue au prix de 380 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Grégory CHANCEREL (E.I.), négociateur immobilier. Référence de l'annonce : 5472 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

183 m² 6 pièce(s) 4 chambres 4 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-08 16:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























