



## Maison à vendre à Perpignan (66000) - 6 pièces, 4 chambres, 183 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**  
36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Maison à vendre à Perpignan (66000) - 6 pièces, 4 chambres, 183 m<sup>2</sup>

Référence de l'annonce : 5472

Cette magnifique maison à vendre est située dans le quartier prisé du Mas Bedos à Perpignan sur un terrain de 605 m<sup>2</sup>.

D'une superficie de 183 m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2004 se compose de 6 pièces.

La cuisine est aménagée et équipée.

Pour le coin nuit elle dispose de quatre chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, 4 salles d'eau et 4 WC

Elle dispose aussi d'un garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, avec des radiateurs pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Située à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que Purple Campus Perpignan, et diverses écoles, cette maison est idéale pour les familles.

Cette maison est vendue au prix de 380 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Grégory CHANCEREL (E.I.), négociateur immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

183 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	4 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-08 01:33:11
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

74 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

605 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





