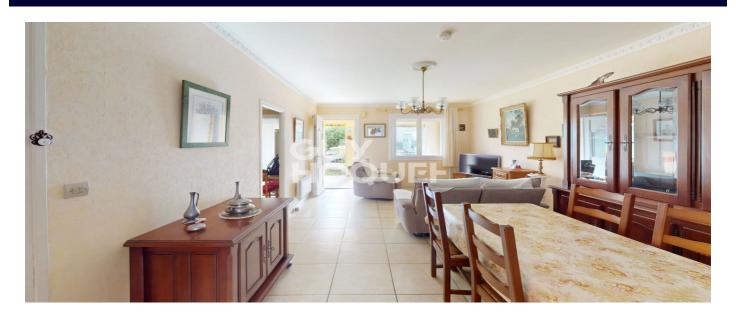
#### Votre fiche bien Achat à BAGES 66670



# EXCLUSIVITE - à vendre à BAGES (66670) Maison de plain-pied - 3 chambres, jardin et garage

**BAGES 66670** 

209 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc 66000 Perpignan 04 68 35 68 42

## EXCLUSIVITE - à vendre à BAGES (66670) Maison de plainpied - 3 chambres, jardin et garage

EXCLUSIVITE - à vendre à BAGES (66670) Maison de plain-pied - 3 chambres, jardin et garage Référence de l'annonce : 5477

Cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable et paisible.

Elle comprend trois chambres, une cuisine équipée séparée, ainsi qu'un garage de 13,72 m². La maison est équipée de double vitrage et de la climatisation, garantissant confort et efficacité énergétique.

Vous profiterez également d'une véranda lumineuse de  $12,25 \text{ m}^2$  et d'un jardin à l'avant et à l'arrière, totalisant  $100 \text{ m}^2$ .

Située dans un quartier calme et recherché de Bages, à proximité de toutes commodités.

cette maison est proposée au prix de 209 000 €, honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce: 5477

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2025-10-09 12:43:00

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien















