



Maison Bages 3 pièce(s) 81 m2

BAGES 66670

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1125 € Honoraires

charges locataires: 680 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison Bages 3 pièce(s) 81 m2

Référence 3594 - Disponible fin octobre 2025

A BAGES, dans un secteur calme, une maison F3 de 81m2 non meublée comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres avec placard, une salle d'eau, un WC. Garage, terrasse et jardin. Chauffage par climatisation réversible. Construction de 2025.

Loyer 1150€ par mois charges comprises dont 25€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1125€. Honoraires charge locataire: 680€ dont 240€ pour l'état des lieux.

DPE A 43kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 377€ et 510€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

25 €

Dépôt de garantie	1125 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 377€ et 510€ au 01/01/2023

Photos du bien



