



ST MARTIN Appartement F3 de 68,83 m² avec terrasse et box

PERPIGNAN 66000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

ST MARTIN Appartement F3 de 68,83 m² avec terrasse et box

EXCLUSIVITE - APT F3 de 68,83 M² - TERRASSE - BOX

Découvrez cet appartement F3 rare sur le marché, situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente construite en 2006, dans le quartier prisé de Saint Martin à Perpignan. Avec une surface de 68,83 m², cet appartement comprend un séjour de 25,68 m², cuisine séparée, 2 chambres avec placard, une salle de bain, et un WC. Le séjour bénéficie d'une exposition Ouest, offrant une belle luminosité. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

L'appartement est au calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Vous profiterez également d'une terrasse de 13,73 m² et d'un box en sous-sol, avec un accès PMR et un portail électrique. La fibre optique est disponible pour un confort moderne.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pablo Picasso, le Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, et le Lycée général et technologique François Arago. Le quartier offre également des commodités pratiques.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Réf 5483

68.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	387
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

