Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000



EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan - Maison de ville familiale 2 faces avec jardin arboré et garage 142 m²

PERPIGNAN 66000

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus 198 100 € Hors Honoraires Honoraires : 6.01% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc 66000 Perpignan 04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan - Maison de ville familiale 2 faces avec jardin arboré et garage 142 m²

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan - Maison de ville familiale 2 faces avec jardin arboré et garage 142 m²

Idéalement située proche de toutes commodités, cette spacieuse maison de ville offre une belle surface de 142 m² habitables et un jardin arboré, parfait pour les moments de détente en famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec cuisine ouverte donnant directement sur le jardin (accès PMR), une salle d'eau, deux chambres et un garage également accessible aux personnes à mobilité réduite.

À l'étage, un palier dessert un bel espace détente avec cheminée, une pièce à aménager selon vos besoins (bureau, chambre ou salle de jeux), une salle de bains avec un WC ainsi que deux chambres supplémentaires et un dressing.

Les combles, accessibles depuis le dressing, offrent un bel espace de stockage sur toute la superficie de la maison.

Cette maison nécessitera simplement des travaux de remise au goût du jour pour révéler tout son potentiel.

Sous mandat exclusif cette maison est à la vente au prix de 210 000 € honoraires agence inclus. Les honoraires d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur.

Découvrez toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet

Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier. Référence de l'annonce : 5486

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Fiche technique du bien

Lotissement	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	1953		
Fenêtres	Bois simple vitrage		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Chaudière		
Etat intérieur	A rénover		
Cheminée	Oui		
Type de Stationnement	Garage Fermé		
Accès handicapés	Oui		

Date ERP	2025-10-22 11:00:35		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	196 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















