



A vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette - Maison d'architecte

PERPIGNAN 66000

555 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette - Maison d'architecte

A vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette - Maison d'architecte

Référence de l'annonce : 4088 - 95080

Cette belle bâtisse est située dans le quartier recherché et calme de La Lunette à Perpignan.

La maison est conçue sur 3 niveaux et offre de beaux volumes .

Elle se compose d'une superbe entrée , une pièce de vie avec cuisine ouverte , une espace extérieur , un coin détente Jaccusi ...

Au Niveau 1 : un espace de vie , une cuisine indépendante , 2 chambres , 1 dressing , une salle d'eau et un WC indépendant .

Même agencement pour le second et troisième niveau.

Matériaux de haute qualité _ cheminée insert _ 2 Garages _

Cette maison est proposée au prix de 555 000 € frais d'agence inclus.

Pour découvrir ce bien exceptionnel nous vous invitons à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Référence de l'annonce : 4088 - 95080

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

258 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

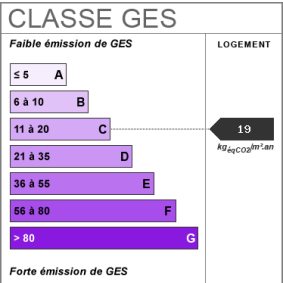
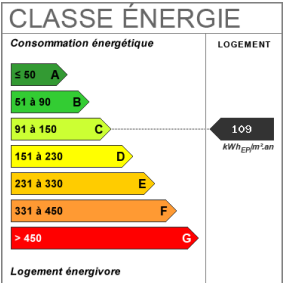
1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-08-07 12:10:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	270 m2

Bilan énergétique



Photos du bien

