



A vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette - Maison d'architecte

PERPIGNAN 66000

555 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette - Maison d'architecte

A vendre à Perpignan (66000) - Quartier La Lunette - Maison d'architecte

Référence de l'annonce : 4088 - 95080

Cette belle bâtisse est située dans le quartier recherché et calme de La Lunette à Perpignan.

La maison est conçue sur 3 niveaux et offre de beaux volumes .

Elle se compose d'une superbe entrée , une pièce de vie avec cuisine ouverte , une espace extérieur , un coin détente Jaccusi ...

Au Niveau 1 : un espace de vie , une cuisine indépendante , 2 chambres , 1 dressing , une salle d'eau et un WC indépendant .

Même agencement pour le second et troisième niveau.

Matériaux de haute qualité _ cheminée insert _ 2 Garages _

Cette maison est proposée au prix de 555 000 € frais d'agence inclus.

Pour découvrir ce bien exceptionnel nous vous invitons à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Référence de l'annonce : 4088 - 95080

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

258 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

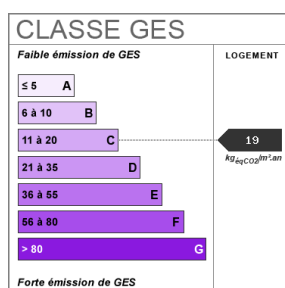
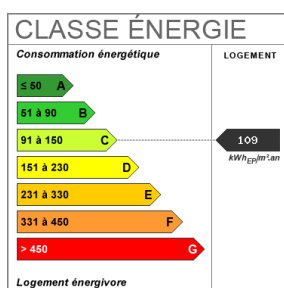
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 2 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2020-08-07 09:56:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 109 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 109 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 270 m2 |

Bilan énergétique



Photos du bien

