



## Studio 37m<sup>2</sup> à POLLESTRES

POLLESTRES 66450

**560 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoriaires

charges locataires: 409.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.66 €

TTC.

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Studio 37m<sup>2</sup> à POLLESTRES

Référence 3607 - Disponible Janvier 2026

A POLLESTRES venez découvrir la Résidence AGORA, immeuble livré au printemps 2025

Studio vide situé au RDC, d'une superficie habitable de 37.22m<sup>2</sup> avec une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec toilette, terrasse, 1 place de parking privative. Loyer 560€ charges comprises (dont 65€ de charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle ), Dépôt de garantie 495€, Honoriaires de location 409.42€ (dont 111.66€ d'état des lieux)

DPE A 68kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 2kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310€ et 419€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

65 €

Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 419€ au 01/01/2023

## Photos du bien

