



## Studio 37m2 à POLLESTRES

POLLESTRES 66450

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 409.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.66 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Studio 37m2 à POLLESTRES

Référence 3607 - Disponible Janvier 2026

A POLLESTRES venez découvrir la Résidence AGORA, immeuble livré au printemps 2025

Studio vide situé au RDC, d'une superficie habitable de 37.22m2 avec une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec toilette, terrasse, 1 place de parking privative. Loyer 560€ charges comprises (dont 65€ de charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle ), Dépôt de garantie 495€, Honoraires de location 409.42€ (dont 111.66€ d'état des lieux)

DPE A 68kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310€ et 419€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37.22 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

65 €

Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 419€ au 01/01/2023

Photos du bien

