



## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 65.91 m2

PERPIGNAN 66000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 560.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.73 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 65.91 m2

Référence 3608 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, un appartement F3 de 65.91m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante (installation début janvier 2026), deux chambres, une salle de bains, un toilette séparé, une terrasse. 1 emplacement de stationnement en sous-sol.

Loyer 750€ par mois charges comprises dont 100€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 650€. Honoraires charge locataire: 560,24€ dont 197,73€ pour l'état des lieux.

DPE D 184kWh/m2/an GES A 5kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 988€ et 1336€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



