



## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 65.91 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoriaires

charges locataires: 560.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.73 €

TTC.

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 65.91 m<sup>2</sup>

Référence 3608 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, un appartement F3 de 65.91m<sup>2</sup> non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante (installation début janvier 2026), deux chambres, une salle de bains, un toilette séparé, une terrasse. 1 emplacement de stationnement en sous-sol.

Loyer 750€ par mois charges comprises dont 100€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 650€. Honoriaires charge locataire: 560,24€ dont 197,73€ pour l'état des lieux.

DPE D 184kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 5kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 988€ et 1336€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184.6 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



