



## Maison Bouleternere 3 pièce(s) 71 m<sup>2</sup>

BOULETERNERE 66130

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Maison Bouleternere 3 pièce(s) 71 m<sup>2</sup>

Référence 3610 - Disponible immédiatement

A BOULETERNERRE, une maison individuelle rénovée de 71m<sup>2</sup> non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, salle d'eau, toilette indépendant. Jardin en terrasse sur 2 niveaux, 2 garages de 20m<sup>2</sup> et 40m<sup>2</sup> au RDC (logement au premier étage). Climatisation réversible séjour + chambres.

Loyer 750€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 700€. Honoraires charge locataire: € dont € pour l'état des lieux.

DPE C 170kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 5kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960€ et 1350€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	700 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

