



PERPIGNAN : appartement T2 en location

PERPIGNAN 66000

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoriaires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement T2 en location

Référence 3612 - Disponible janvier 2026

Perpignan à proximité des commerces , secteur Gare. Appartement au 3ème étage avec ascenseur d'une surface habitable de 38.90m² comprenant une entrée , un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec WC, terrasse de 6.30m². 1 place de parking privée.

Loyer : 475 € par mois charges comprises dont 55 € de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Location non meublée. Dépôt de garantie 420€ - Honoraire charge locataire 418 € TTC (dont 116 €TTC d'honoraire d'état des lieux).

DPE D 210kWh/m²/an GES A 4kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 416€ et 564€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

38 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 416€ et 564€ au 01/01/2021

Photos du bien

