



LOCATION d'un appartement T2 à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 433.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.2 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION d'un appartement T2 à PERPIGNAN

Référence 3614 - Disponible mars 2026

A PERPIGNAN quartier GARE, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, un appartement F2 de 39m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, une terrasse. 1 place de parking privée.

Loyer 470€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 410€. Honoraires charge locataire: 433,40€ dont 118,20€ pour l'état des lieux.

DPE C 164 kWh/m2/an GES A 4 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 369€ et 499€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38.81 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2011
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 369€ et 499€ au 01/01/2021

Photos du bien

