



## LOCATION d'un appartement T2 à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**470 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoriaires

charges locataires: 433.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## LOCATION d'un appartement T2 à PERPIGNAN

Référence 3614 - Disponible mars 2026

A PERPIGNAN quartier GARE, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, un appartement F2 de 39m<sup>2</sup> non meublé comprenant un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, une terrasse. 1 place de parking privée.

Loyer 470€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 410€. Honoraires charge locataire: 433,40€ dont 118,20€ pour l'état des lieux.

DPE C 164 kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 369€ et 499€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**38.81 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2011
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 369€ et 499€ au 01/01/2021

## Photos du bien

