



## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 57.92 m2

PERPIGNAN 66000

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 645.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.16 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 57.92 m2

Référence 3615 - Disponible janvier 2026

A PERPIGNAN quartier GARE, situé au 2° étage avec ascenseur d'un immeuble récent (2022) et sécurisé, un appartement F3 de 58.72m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagé, deux chambres (1 avec placard), une salle d'eau, un toilette indépendant, une terrasse. Loué avec 2 emplacements de stationnement (1 sous-sol et 1 aérien).

Loyer 700€ par mois charges comprises dont 80€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 620€. Honoraires charge locataire: 645.92€ dont 176.16€ pour l'état des lieux.

DPE A 45kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 270€ et 410€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**58.72 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 01/01/2021

## Photos du bien



