

**GUY
HOQUET**

LOCATION : appartement T2 (43 m²) à ELNE

ELNE 66200

560 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 434 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.2 €
TTC.**Guy HOQUET
Perpignan Centre**36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan**04 68 35 68 42**

LOCATION : appartement T2 (43 m²) à ELNE

Référence 3616 - Disponible mi-janvier 2026

A ELNE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE, dans une résidence récente sécurisée.

À louer : à 7 km de la mer Méditerranée et à moins de 14 km de l'Espagne, Guy Hoquet Perpignan Centre vous propose cet appartement de 2 pièces de 43,4 m².Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages. Son intérieur comporte un séjour de 25 m², une chambre de 12 m² et une salle d'eau avec WC de 5,50m2.Idéal pour profiter des beaux jours ou avoir un peu d'air frais, il dispose d'une terrasse d'une surface de 8 m².

Un emplacement de stationnement privatif est inclus dans la location.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les gares Elne et Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km et Perpignan est située à 12 km. Le cinéma Le Vautier vous attend à quelques pas du bien pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un tennis. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et quatre boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de la République anime le village.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 560 €, charges comprises (45 € provision sur charges). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 434 € dont 130,2 € pour l'état des lieux. Le

bail proposé à une durée de trois ans.

DPE A 39kWh/m²/an GES A 1kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 190€ et 310€ (Année de référence des prix: 2023)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

43.4 m ²	2 pièce(s)	1 chambres
---------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	515 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 310€ au 01/01/2023

Photos du bien



