



Appartement Perpignan 2 pièce(s) 44.90 m2

PERPIGNAN 66000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois
Dépôt de garantie : 503 € Honoraires
charges locataires: 498.38 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 136.04 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 2 pièce(s) 44.90 m2

Référence - Disponible

A PERPIGNAN SUD quartier SAINT GAUDERIQUE, situé au 2ème étage d'un immeuble récent et sécurisé, un appartement F2 de 44,90m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec placard, un salle d'eau, un WC indépendant, une terrasse. S'y ajoute un emplacement de stationnement privatif.

Loyer 550€ par mois charges comprises dont 47€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 503€. Honoraires charge locataire: 498,38€ dont 136,04€ pour l'état des lieux.

DPE B 74kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460€ et 581€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	503 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 581€ au 07/01/2021

Photos du bien



