



Appartement Perpignan 2 pièce(s) 44.90 m²

PERPIGNAN 66000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 503 € Honoriaires

charges locataires: 498.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.04 €

TTC.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 2 pièce(s) 44.90 m²

Référence - Disponible

A PERPIGNAN SUD quartier SAINT GAUDERIQUE, situé au 2ème étage d'un immeuble récent et sécurisé, un appartement F2 de 44,90m² non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec placard, un salle d'eau, un WC indépendant, une terrasse. S'y ajoute un emplacement de stationnement privatif.

Loyer 550€ par mois charges comprises dont 47€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 503€. Honoraires charge locataire: 498,38€ dont 136,04€ pour l'état des lieux.

DPE B 74kWh/m²/an GES A 2kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460€ et 581€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44.9 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	503 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 581€ au 07/01/2021

Photos du bien



