



PERPIGNAN : appartement T2 (44 m²) à louer

PERPIGNAN 66000

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 393.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.01 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement T2 (44 m²) à louer

Référence 3619 - Disponible mi-février 2026

A PERPIGNAN quartier ST MARTIN, dans un immeuble récent et sécurisé, 3° étage avec ascenseur, un appartement F2 de 44m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC, une terrasse. Loué avec 2 parking privés.

Loyer 540€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 480€. Honoraires charge locataire: 393.03€ dont 131.01€ pour l'état des lieux.

DPE B 56kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 215€ (Année de référence des prix: 2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



