



## EXCLUSIVITE - A vendre à BAHO (66540) Appartement F2 avec terrasse et parking

BAHO 66540

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## EXCLUSIVITE - A vendre à BAHO (66540) Appartement F2 avec terrasse et parking

EXCLUSIVITE - A vendre à BAHO (66540) Appartement F2 avec terrasse et parking

Référence de l'annonce : 5515

Découvrez cet appartement F2 rare sur le marché, situé à Baho, idéalement exposé plein sud avec vue sur jardin. D'une surface de 39,15 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine équipée lumineux de 19,64 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC.

Construit en 2008, cet appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants en PVC, et d'un chauffage électrique par convecteurs.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> et d'une place de parking. La résidence est sécurisée avec un digicode, un portail électrique, et dispose d'un gardien. De plus, l'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite et une piscine est à votre disposition.

Situé dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École primaire et l'École maternelle, ainsi que de commodités telles que des supermarchés et des boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5515

39.15 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 211                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1154 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19.64 m2                  |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 2008                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Sud                         |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs                 |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Etat intérieur         | Bon                         |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | Extérieur                   |
| Nombre places parking  | 1                           |
| Digicode               | Oui                         |
| Piscine                | Oui                         |
| Accès handicapés       | Oui                         |
| Sous-sol               | Non                         |
| Gardien                | Oui                         |
| Date ERP               | 2025-10-12 17:16:24         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 175 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 615€ et 833€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







