



Exclusivité Maison à vendre à Perpignan - Quartier Kennedy

PERPIGNAN 66000

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

221 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Exclusivité Maison à vendre à Perpignan - Quartier Kennedy

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Perpignan, dans le quartier prisé de Kennedy.

Avec une superficie de 148 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, 3 au rez-de-chaussée et une suite parentale à l'étage. Vous appréciez également la présence d'une cheminée, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC, de multiples placards pour les rangements.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double et deux balcons. La maison est équipée d'une cuisine aménagée et d'un chauffage au gaz avec radiateurs.

Le bien est proposé au prix de 235 000 €.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Anatole France, le Collège Albert Camus et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, elle est idéale pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

Ce bien vous est proposé par Grégory CHANCEREL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5497

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Date ERP	2025-12-23 09:14:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





