



Appartement 2 pièce(s) 46 m²

PERPIGNAN 66000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 414 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièce(s) 46 m²

Référence 3621 - Disponible mi-février 2026

A PERPIGNAN quartier BAS-VERNET, situé au RDC d'un immeuble sécurisé, un appartement F2 de 46m² non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, WC séparé. Loué avec une cave en sous-sol et une place de parking privée.

Loyer 550€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 490€. Honoraires charge locataire: 414€ dont 138€ pour l'état des lieux.

DPE D 193kWh/m²/an GES B 6kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 604€ et 818€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 818€ au 01/01/2021

Photos du bien



