



Appartement 2 pièce(s) 46 m2

PERPIGNAN 66000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 414 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièce(s) 46 m2

Référence 3621 - Disponible mi-février 2026

A PERPIGNAN quartier BAS-VERNET, situé au RDC d'un immeuble sécurisé, un appartement F2 de 46m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, WC séparé. Loué avec une cave en sous-sol et une place de parking privée.

Loyer 550€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 490€. Honoraires charge locataire: 414€ dont 138€ pour l'état des lieux.

DPE D 193kWh/m2/an GES B 6kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 604€ et 818€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 818€ au 01/01/2021

Photos du bien



