



## PEZILLA LA RIVIERE : appartement T3 66M2 Terrasse dernier étage en location

PEZILLA LA RIVIERE 66370

**720 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 563.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198.87 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## PEZILLA LA RIVIERE : appartement T3 66M2 Terrasse dernier étage en

### location

Référence 3625 - Disponible début mars 2026

A PEZILLA LA RIVEIRE, situé au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble récent et sécurisé, un appartement F3 de 66m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une terrasse avec vue sur le Canigou, 1 place de parking.

Loyer 720€ par mois charges comprises dont 70€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 650€. Honoraires charge locataire: 563,46€ dont 198,87€ pour l'état des lieux.

DPE B 60kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280€ et 500€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66.29 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

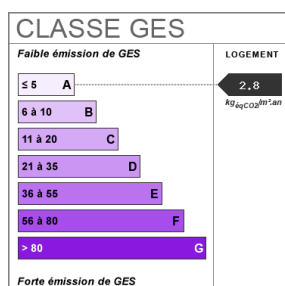
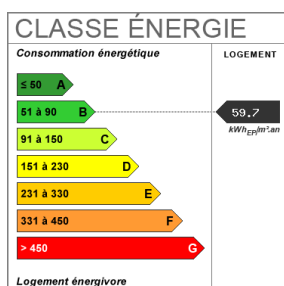
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 2                                                       |
| Nombre étages              | 2                                                       |
| Dernier étage              | Oui                                                     |
| Distance Commerces         | 0.4 km                                                  |
| Accès Bus                  | 5 min                                                   |
| Accès Ecole                | 5 min                                                   |
| Provision sur charges      | 70 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 650 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Surface séjour             | 27 m2                                                   |
| Année construction         | 2018                                                    |
| Neuf - Ancien              | Récent                                                  |
| Vis-à-vis                  | Non                                                     |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                             |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs        |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Thermodynamique    |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur          |
| Nombre places parking  | 1                  |
| Digicode               | Oui                |
| Accès handicapés       | Non                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 59.7 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



