



## **EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) quartier ST ASSISICLE Appartement T3 Loué de 67 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage**

PERPIGNAN 66000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## **EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) quartier ST ASSISICLE Appartement T3 Loué de 67 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage**

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) quartier ST ASSISICLE Appartement T3 Loué de 67 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage

Référence de l'annonce : 5520

Découvrez cet appartement de 67.12 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble récent (2015) de 6 étages, à Perpignan, dans le quartier prisé de ST ASSISICLE. Ce bien, idéal pour un investisseur, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour exposé sud-est, offrant une vue dégagée et une belle luminosité.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le chauffage est électrique par convecteurs et l'eau chaude est collective avec compteur.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse de 15,89 m<sup>2</sup> et d'un garage, ainsi que d'un portail électrique. La fibre optique est également disponible pour un confort moderne.

Appartement est vendu loué à 723,24 € charges comprises.

Localisé dans un secteur calme, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire d'Alembert et le Lycée polyvalent privé Sainte-Louise-De-Marillac, ainsi que de nombreux parcs, offrant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien de qualité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5520

67.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Eau, ascenseur, OM, ménage.
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.42 m <sup>2</sup>
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-03 04:57:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





