



## Appartement 2 pièce(s) 38 m2

PERPIGNAN 66000

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement 2 pièce(s) 38 m2

Référence 3627 - Disponible fin février 2026,

A PERPIGNAN quartier GARE , dans une résidence sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, un appartement F2 de 38m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine ouverte et une terrasse, une chambre, une salle de bains avec wc. Loué avec une place de parking.

Loyer 470€ par mois charges comprises dont 70€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 400€. Honoraires charge locataire: 418€ dont 114€ pour l'état des lieux.

DPE C164kWh/m2/an GES A 6kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 664€ et 898€(Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

