



## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 42 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**565 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoriaires

charges locataires: 380.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.78 €

TTC.

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 42 m<sup>2</sup>

Référence 3628- Disponible début mai 2026.

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, dans un immeuble récent sécurisé, au 4<sup>°</sup> étage avec ascenseur, un appartement F2 de 42m<sup>2</sup> non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec toilette, une terrasse de 9m<sup>2</sup>. Loué avec 1 place de parking.

Loyer 565€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 505€. Honoriaires charge locataire: 380.34€ dont 126.78€ pour l'état des lieux.

DPE A 52kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 1kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 228€ et 309€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 228€ et 309€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



