



## Appartement de 2 pièces à louer à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

**580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honora

charges locataires: 379.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.66 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement de 2 pièces à louer à PERPIGNAN (66000).

Référence 3629 - Disponible mi-mars 2026,

A PERPIGNAN quartier UNIVERSITE, dans une résidence de 2008, au 1er étage sans ascenseur, un appartement F2 de 42m<sup>2</sup> non meublé comprenant un séjour avec cuisine ouverte, un balcon, une chambre, une salle de bains et un wc. Loué avec une place de parking.

Loyer 580€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 520€. Honoraires charge locataire: 379.98€ dont 126.66€ pour l'état des lieux.

DPE C 150kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 4kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 382€(Année de référence des prix: 2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

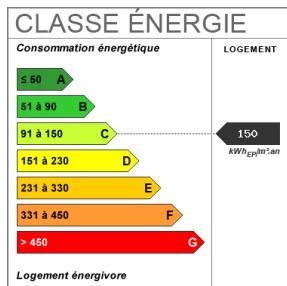
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



