



Appartement 1 pièce(s) 27.24 m2

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 1 pièce(s) 27.24 m2

Référence 3630 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN Quai BOURDAN, au rdc d'un petit immeuble entièrement rénové, un studio meublé de 27m² avec terrasse privative de 11m². Comprenant une pièce principale de 23m² avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec wc.

Loyer 450€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 800€. Honoraires charge locataire: 302.37€ dont 81.72€ pour l'état des lieux.

DPE B 115kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 386€ et 522€(Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

27.24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.64 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 386€ et 522€

Photos du bien

