



EXCLUSIVITE - A vendre à LAROQUE DES ALBERES (66740) Maison

LAROQUE DES ALBERES 66740

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à LAROQUE DES ALBERES (66740) Maison

EXCLUSIVITE - A vendre à LAROQUE DES ALBERES (66740) Maison

Référence de l'annonce : 5533

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Laroque-des-Albères. Avec une surface habitable de 138 m² et un terrain spacieux de 1083 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et calme. Elle comprend 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, ainsi que 2 salles de bain et 2 WC. La cuisine est équipée et le chauffage est assuré par des radiateurs, avec un système de chauffage à fuel et électrique. La climatisation est présente dans la pièce à vivre. Profitez également d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Les fenêtres sont en simple et double vitrage, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Cette maison offre un fort potentiel et est idéale pour une famille à la recherche d'un espace confortable et fonctionnel. Localisée à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles (école primaire et école maternelle) à quelques pas, ainsi que des commerces tels que boulangeries, boucheries, pharmacies et restaurants. Les espaces verts et parcs à proximité ajoutent à l'attrait de ce quartier.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE pour plus d'informations.

Ce bien vous est proposé par Gregory CHANCEREL(E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5533

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

138 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Date ERP	2026-01-23 02:11:43

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	10 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	1083 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2150€

Photos du bien





