



Location d'un appartement F1 (32 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 354.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.66 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location d'un appartement F1 (32 m²) à PERPIGNAN

Référence 3632- Disponible au 1er mai 2026.

A PERPIGNAN quartier GARE, situé au 2° étage avec ascenseur d'un immeuble sécurité, un studio de 32m2 non meublé comprenant une pièce principale avec coin cuisine aménagée, une cabine de 8m2, une salle d'eau avec toilette. Loué avec un emplacement de stationnement privatif.

Loyer 420€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 370€. Honoraires charge locataire: 354.42€ dont 96.66€ pour l'état des lieux.

DPE C 140kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 484€ et 656€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

32.22 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.27 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



