



À vendre à Perpignan (66000) Appartement 4 pièces avec 3 chambres, quartier Saint-Martin

PERPIGNAN 66000

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

À vendre à Perpignan (66000) Appartement 4 pièces avec 3 chambres, quartier Saint-Martin

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement 4 pièces avec 3 chambres, quartier Saint-Martin

Référence de l'annonce : 5537

Découvrez ce bel appartement rénové de 94 m² situé au 5^{em} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu et sécurisé, dans le quartier recherché de Saint-Martin à Perpignan.

Entièrement rénové, il propose 4 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille.

La cuisine, aménagée et équipée, est attenante au salon. Elle donne accès à une agréable loggia vitrée, qui communique également avec le séjour : un véritable espace supplémentaire, parfait pour profiter du soleil en toute saison.

Le séjour lumineux, exposé sud-ouest, offre un cadre de vie chaleureux et confortable. Le chauffage est assuré par un système au gaz, complété par une climatisation dans la pièce de vie pour un confort optimal

Vous disposez d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. L'appartement séduit également par son calme.

Côté annexes : un garage fermé, une place de parking privative et une cave complètent ce bien des atouts précieux sur le secteur.

À proximité immédiate des établissements scolaires tels que l'École maternelle Pablo Picasso et le Lycée

privé Notre-Dame de Bon Secours, ainsi que des commodités du quartier, il bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.

Ce bien vous est proposé par Gregory CHANCEREL(E.I.), négociateur immobilier
Référence de l'annonce : 5537

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

94 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-19 09:56:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1444€ et 1954€

Photos du bien



