



## Maison neuve plein pied à vendre à Ria Sirach - Référence 4754

RIA SIRACH 66500

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Maison neuve plein pied à vendre à Ria Sirach - Référence 4754

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Ria Sirach, France. D'une surface de 91,59 m<sup>2</sup>, cette propriété neuve construite en 2025 offre un cadre de vie agréable et moderne. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour, exposé plein sud-est, bénéficie d'une luminosité optimale. La cuisine américaine équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie.

Cette maison est dotée d'un système de chauffage par climatisation gainable garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également le calme de ce bien. Il dispose de fenêtres en PVC double vitrage ainsi que de volets roulants électriques.

Située dans un quartier agréable, vous trouverez à proximité une école primaire, ainsi que divers commerces. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve conforme aux normes RE2020, idéale pour un cadre de vie paisible et moderne. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilière.

Référence : 5538

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

91.59 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement         | Oui                      |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2025                     |
| Neuf - Ancien       | Neuf                     |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Américaine Equipée       |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                  |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible |
| Eau chaude          | Thermodynamique          |
| Etat intérieur      | Très bon                 |
| Date ERP            | 2025-09-05 00:58:13      |

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Valeur consommation énergie finale | 27.7 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 52.5 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 439 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





