



Appartement 2 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Les Aviateurs

PERPIGNAN 66000

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Les Aviateurs

EXCLUSIVITE - Appartement 2 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Les Aviateurs

Référence de l'annonce : 5530

Cet appartement récent de 2 pièces est situé au 1er étage d'un immeuble en béton construit en 2016, dans le quartier Saint-Martin, secteur Les Aviateurs à Perpignan. Il dispose de la garantie décennale. Ce bien de 42,75 m² est composé d'un séjour exposé nord-est avec une terrasse, une chambre, une salle de bain, un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une place de parking extérieure avec portail électrique, et est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent un bon confort thermique et phonique.

Situé à proximité de plusieurs écoles (École maternelle Pablo Picasso, École élémentaire publique Jean Zay Marie Curie, Collège Madame de Sévigné, Lycée général et technologique François Arago, entre autres), ainsi que de parcs, supermarchés, pharmacies, restaurants, et autres commodités, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien, sous mandat exclusif, est vendu au prix de 109 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations et organiser une visite.

42.75 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	610 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-25 12:23:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



