



Appartement Perpignan 1 pièce(s) 19 m2

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 1 pièce(s) 19 m2

Location meublée à l'année

Référence 3635- Disponible de suite.

A PERPIGNAN quartier ESPACE MEDITERRANEE, situé au 2° étage avec ascenseur, un studio meublé de 19m2 comprenant une entrée avec cuisine, une pièce principale climatisée avec placard, une salle d'eau avec toilette et une terrasse.

Loyer 410€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 720€. Honoraires charge locataire: 209€ dont 57€ pour l'état des lieux.

DPE C 191kWh/m2/an GES A 5kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 388€ et 526€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

19 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 388€ et 526€ au 01/01/2023

Photos du bien

