



A vendre à Perpignan (66000) Charmante maison 4 pièces , quartier Saint-Assisclé

PERPIGNAN 66000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à Perpignan (66000) Charmante maison 4 pièces , quartier Saint-Assisclé

A vendre à Perpignan (66000) Charmante maison 4 pièces , quartier Saint-Assisclé

Référence de l'annonce : 5541

Dans le quartier recherché de Perpignan , secteur Saint-Assisclé, découvrez cette charmante maison 2 faces de 79 M2, entièrement rénovée avec goût, offrant un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Dès l'entrée, la maison dévoile une belle pièce de vie lumineuse, véritable coeur du logement, où salon et salle à manger se mêlent harmonieusement dans une atmosphère contemporaine et conviviale.

L'espace est idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

La cuisine aménagée et entièrement équipée séduit par son style moderne et sa praticité, avec de nombreux rangements et un accès direct vers l'extérieur.

La maison dispose à l'étage de trois chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau selon vos besoins.

Vous trouverez également une salle d'eau avec WC, rénovée avec des matériaux actuels et dans un esprit épuré. Pour votre confort au quotidien, la maison est équipée d'un système de climatisation réversible, assurant un chauffage efficace en hiver et une fraîcheur appréciable en été.

Un coin extérieur agréable vous permettra de profiter des beaux jours pour vos repas, vos moments de détente. La fibre optique est installée pour votre confort numérique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles telles que l'École primaire d'Alembert 1 et 2, l'École maternelle d'Alembert, l'École maternelle Condorcet, l'Institution Jeanne d'Arc et l'École primaire Jean-Jacques Rousseau, facilitant la

vie de famille.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre.
Ce bien vous est proposé par Grégory CHANCEREL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5497

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

79.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1934
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2026-03-05 00:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m ² par an

Conso Energ

141 kWh/m² par an

Surface terrain

81 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 998€ et 1350€

Photos du bien





