



## Location : appartement F1 à PERPIGNAN centre ville

PERPIGNAN 66000

**370 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 325 € Honoraires

charges locataires: 303.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.8 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Location : appartement F1 à PERPIGNAN centre ville

Référence 3638 - Disponible au 10 avril 2026.

A PERPIGNAN quartier CLEMENCEAU , un studio de 27m2 au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. 1 balcon et 1 cave.

Loyer 370€ par mois charges comprises dont 45€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 325€. Honoraires charge locataire: 303.60€ dont 82.80€ pour l'état des lieux.

DPE D 247kWh/m2/an GES B 9 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 701€ et 949€(Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

27.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Lotissement                | Non                                                     |
| Etage                      | 5                                                       |
| Nombre étages              | 5                                                       |
| Distance Commerces         | 0.1 km                                                  |
| Distance Train             | 0.8 km                                                  |
| Accès Bus                  | 5 min                                                   |
| Accès Ecole                | 10 min                                                  |
| Accès Gare                 | 10 min                                                  |
| Provision sur charges      | 45 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 325 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Surface séjour             | 18.1 m2                                                 |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Vis-à-vis                  | Non                                                     |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Indépendante Equipée                                    |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs       |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Individuelle      |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 247 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



