



Porte d'Espagne, idéal investisseur F2 avec terrasse et parking

PERPIGNAN 66100

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Porte d'Espagne, idéal investisseur F2 avec terrasse et parking

EXCLUSIVITE - PORTE D'ESPAGNE F2 TERRASSE ET PARKING

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 35,45 m² situé au 1er étage d'un immeuble récent (2012), dans le quartier Porte d'Espagne à Perpignan.

Ce bien en bon état comprend une entrée avec placard, séjour/cuisine, une chambre avec placard, une salle de bain, un WC, exposé Est, ainsi qu'une terrasse.

Le chauffage est électrique par convecteurs, l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants.

L'appartement est calme et sans vis-à-vis. Un emplacement de stationnement extérieur est inclus.

L'accès est PMR avec portail électrique et la fibre optique est disponible.

Le quartier est bien desservi et proche de plusieurs écoles (École maternelle et primaire Ludovic Massé), de parcs, restaurants, supermarchés, pharmacies, et autres commodités.

Vendu loué, loyer de 504,21 € charges comprises (449,21 € + 55 € de charges)

Ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Référence agence : 5548. Prix : 75 000 €.

35.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1026 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-17 00:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	49 kWh/m2 par an
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





