



Location d'un appartement F1 / Studio avec Mezzanine à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location d'un appartement F1 / Studio avec Mezzanine à PERPIGNAN

Référence 3642 - Disponible.

Logement loué Meublé, au 6eme et dernier étage d'une résidence sécurisé avec ascenseur, rue des Glaïeuls, quartier Platanes, un studio de 29m² avec une mezzanine, un balcon et un parking.

Loyer 460€ par mois charges comprises dont 45€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 415€. Honoraires charge locataire: 325.05€ dont 88.65€ pour l'état des lieux.

DPE D 223kWh/m²/an GES B 6kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 348€ et 470€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Taxe d'enlèvement des ordures ménagères, charges communes générales, bâtiment, ascenseur, unitaire, eau froide
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 348€ et 470€

Photos du bien



