



Maison 4 pièces à louer à Toulouges avec jardin et garage

TOULOUGES 66350

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 1275 € Honoraires
charges locataires: 864 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 324 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison 4 pièces à louer à Toulouges avec jardin et garage

Découvrez cette belle maison de 102 m² à louer, située au calme dans le village prisé de Toulouges. Cette maison de plain-pied comprend 4 pièces dont une entrée avec accès buanderie, un séjour lumineux climatisé de 31,07 m² avec vue sur un jardin sans vis-à-vis, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres confortables avec dressing ou placard. Vous apprécierez ses 2 salles d'eau dont une attenante à la chambre parentale, 2 WC, le chauffage est au gaz par radiateurs, le séjour est climatisé pour un confort toute l'année. Profitez d'un jardin arboré avec 2 terrasses pour vos moments de détente, une partie de terrasse abrité et un atelier de 10m². Il y a également attenante à la maison un garage fermé et un emplacement de stationnement. La fibre optique est installée pour un accès internet rapide. Idéalement situé à 2 km des commerces, à 5 minutes en bus des écoles telles que l'École primaire Jean Jaurès, le Collège François Mitterrand, et la Maison de la Petite Enfance El Niu, ainsi que proche de parcs et centres de fitness. Loyer 1300€ charges comprises (dont 25€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle.) Dépôt de garantie : 1275€
DPE C 106kWh/m²/an GES C22 kgCO₂/m²/an.

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1097€ et 1485€ (Année de référence des prix: 2021/2022/2023)

location non meublée.

Honoraires charges locataire : 864€ TTC (Dont 324€ TTC d'honoraire d'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1275 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.07 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-05 10:05:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



