



Appartement Perpignan 3 pièce(s) 63.98 m2

PERPIGNAN 66100

604 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 543.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.94 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 3 pièce(s) 63.98 m2

Référence 3652 - Disponible de suite .

A PERPIGNAN - proche Bd KENNEDY, situé au 1^o étage sans ascenseur, un appartement F3 de 63m² comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc.

Loyer 604€ par mois charges comprises dont 79€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 525€. Honoraires charge locataire: 543.83€ dont 191.94€ pour l'état des lieux.

DPE C 137kWh/m²/an GES A 4kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 595€ et 805€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	79 €
Dépôt de garantie	525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.3 m2
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 595€ et 805€ au 01/01/2021

Photos du bien

