



Appartement F2 en location à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 455 € Honoraires

charges locataires: 432.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.9 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement F2 en location à PERPIGNAN

Référence 3653 - Disponible au 15 Mai 2026.

A PERPIGNAN - Avenue de Prades, situé au 1^o étage avec ascenseur, un appartement 2 pièces de 39m² avec une terrasse et une place de parking.

Loyer 510€ par mois charges comprises dont 55€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 455€. Honoraires charge locataire: 432.30€ dont 117.90€ pour l'état des lieux.

DPE A 37kWh/m²/an GES A 1kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 228€ et 308€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	455 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 228€ et 308€

Photos du bien



