



## Location d'un appartement 3 pièces avec garage à PERPIGNAN - Résidence Cubik

PERPIGNAN 66000

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 569.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.97 €  
TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Location d'un appartement 3 pièces avec garage à PERPIGNAN -

### Résidence Cubik

Référence 3650 - Disponible en juillet 2026

A PERPIGNAN quartier Saint-Assisclle - Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée, un appartement de 3 pièces au calme de 67m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une exposition sud pour la partie séjour et au Nord pour les chambres . Il est organisé comme suit : un grand séjour avec cuisine aménagée et équipée ,deux chambres, un dégagement , une salle d'eau et un wc. Séjour climatisé. Une terrasse de 11m<sup>2</sup>. Un garage double et une place extérieure.

Loyer 740€ par mois charges comprises dont 90€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 650€. Honoraires charge locataire: 602.92€ dont 200.97€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

DPE A (48) GES A (I) Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 360€ et 488€ €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021/2022/2023.

66.99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	32.3 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 488€

Photos du bien



