



Appartement Neuf a louer 2 pièce(s) 45 m2 terrasse 11m2

PERPIGNAN 66000

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Neuf a louer 2 pièce(s) 45 m2 terrasse 11m2

Référence 3656- Disponible 30/04/2026

Appartement Neuf résidence les Terrasse d'Agate .

A PERPIGNAN quartier Palais des congrés/ Les platanes, dans un immeuble Neuf sécurisé, au 1er étage avec ascenseur, un appartement F2 de 45m2 de surface habitable , non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec toilette, une terrasse de 11m². Loué avec 1 place de parking.

Loyer 670€ par mois charges comprises dont 70€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 600€.

Honoraires charge locataire: 405.00€ TTC (dont 135.00€ pour l'état des lieux.)

DPE en attente de livraison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

