



Appartement 2 pièces à vendre à Perpignan - Quartier Moulin-à-Vent

PERPIGNAN 66000

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan**04 68 35 68 42**

Appartement 2 pièces à vendre à Perpignan - Quartier Moulin-à-Vent

À vendre, appartement F2 de 51 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, dans le quartier prisé du Moulin-à-Vent à Perpignan, France. Ce bien comprend une chambre, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine, ainsi qu'une cave au sous-sol. Le quartier offre un cadre de vie agréable avec de nombreux espaces verts et parcs à proximité, ainsi que des commodités telles que pharmacies, boulangeries, supermarchés et restaurants. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires : École élémentaire Vertefeuille, École maternelle d'application Vertefeuille, Collège Saint-Exupéry, École primaire Hyacinthe Rigaud, également disponible dans le quartier. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Prix : 73 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations et organiser une visite.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Provision sur charges | 52 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2026-04-16 00:48:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 130 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 135 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 713€ et 965€

Photos du bien



