



Appartement T1 à louer avec terrasse à Perpignan, quartier Saint-Martin

PERPIGNAN 66000

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement T1 à louer avec terrasse à Perpignan, quartier Saint-Martin

REF 3659 Perpignan Quartier Saint Martin -À louer, appartement T1 de 32,53 m² de surface habitable situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2006) dans le quartier Saint-Martin à Perpignan. Ce logement calme et en bon état dispose d'une entrée , pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Le séjour est exposé à l'ouest avec une belle terrasse de 9,50 m² offrant une vue agréable sans vis-à-vis. Le chauffage est électrique par convecteurs, avec eau chaude individuelle. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent confort et isolation. Une place de parking en sous-sol est incluse, avec accès PMR et portail électrique. Proximité des écoles maternelles Pablo Picasso, Edouard Herriot, Jules Ferry, de l'école élémentaire publique Jean Zay Marie Curie, du collège Jean Macé, ainsi que des lycées privés Notre-Dame de Bon Secours, Sainte-Louise-De-Marillac et général François Arago. Commerces accessibles à 2 km, gare à 15 minutes, arrêt de bus à 5 minutes, et écoles à 10 minutes.

Loyer 480€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 430€. Honoraires charge locataire: 352€ TTC dont 96.00€ TTC pour l'état des lieux.

DPE B 109kWh/m²/an GES A 3kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 436€ et 590€ (Année de référence des prix: 20212022 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bail habitation (Loi 89). Agence Guy Hoquet Perpignan Centre, référence 3659.

32.53 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-06 13:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 436€ et 590€

Photos du bien



