



Location : appartement T1bis à PERPIGNAN Cours Palmarole

PERPIGNAN 66000

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location : appartement T1bis à PERPIGNAN Cours Palmarole

Référence 3667 - Disponible début juillet.

A PERPIGNAN quartier COURS PALMAROLE, situé au 2^e étage avec ascenseur, un F1 bis de 38m² comprenant une pièce principale avec cuisine équipée et un coin nuit, un balcon et une cave.

Loyer 455€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 395€. Honoraires charge locataire: 418€ dont 114€ pour l'état des lieux.

DPE C 177kWh/m²/an GES A 5kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490€ et 664€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

38.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	7
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.72 m2
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 664€ au 01/01/2021

Photos du bien



